



绿色建筑政策

新城控股集团股份有限公司（以下简称“集团”或“我们”）践行绿色发展理念，力求人、自然与建筑的和谐统一。为了更好的打造绿色、健康和可持续的人居环境，我们制定了此绿色建筑政策（以下简称“本政策”）。集团承诺将持续推进绿色建筑建设与发展，创新绿色技术，将环境保护和负责任开发的理念贯穿在研发设计、施工建设、运营管理的各个环节，切实降低建筑全生命周期的碳足迹和环境影响。

本政策参考国家相关法律法规及行业实践制定而成，适用于新城控股集团总部、两大事业（地产开发事业、商业管理事业）、多元化业务及旗下各大区（区域）、城市、项目公司。我们鼓励业务合作伙伴遵守本政策。我们承诺：

建筑全生命周期管理

1. 在严格遵循所在地法律法规和行业标准的基础上，订立并不断完善自身绿色建筑管理制度，以安全耐久、健康舒适、生活便利、资源节约、环境宜居五大体系为标准，保障建筑全生命周期绿色，珍视建筑使用者的安全健康，最大程度实现人与自然和谐共生。
2. 积极迎接绿色建筑发展机遇，遵循并参考国内外绿色建筑认证，承诺在 2025 年

循环施工标准,贯彻绿色施工标准,进行装修改造,应用建筑信息模型(BIM)技术、智慧工地系统和“芯智”施工技术,使用耐久、绿色低碳建材,降低施工和运营期的潜在环境影响。

10. 持续运营期间的绿色管理,通过建筑能源管理、能源审计和节能改造措施,应用智慧化建筑能源管理平台进行监测和管控,挖掘减少建筑能源需求潜力;严格管控商业运行过程中产生的废气、废水、固体废弃物等,加大资源节约与循环力度。

11. 积极响应国家城市更新的号召,深度参与城市公共空间、建筑形象及设备设施的全方位升级,助推街区城中村和废弃厂区等存量片区的更新;打通组团服务,在地产开发、商业投资运营和康养服务等全链条生态体系中,打造城市更新标杆;紧抓机遇,协同合作伙伴和商业综合体商户,提